

Ajuntament de Guardamar de la Safor

Anunci de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor sobre aprovació definitiva de la modificació d'ordenança de l'impost sobre béns immobles.

ANUNCI

Per acord del Plenari de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor, en sessió ordinària celebrada en data 08 d'abril de 2021 es va procedir a l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal del Impost sobre béns immobles

En compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, al no a haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública ha quedat automàticament elevat a definitiu l'Acord de data 08 d'abril de 2021.

Ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles

Article 1.- Disposicions Generals

1. De conformitat amb el que preveu l'article 60 en relació amb l'article 15.2 ambdós de la Llei 39/1.988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i normes complementàries, s'establix com a Tribut directe de caràcter real l'impost sobre béns immobles, regulat pels articles 61 i següents de la dita Llei.

1. Serà igualment, d'aplicació el que disposen les disposicions de rang legal o reglamentari dictades en desplegament de dita Llei en què no existix en la present Ordenança Fiscal tractament detallat.

Article 2.- Fet Imposable

☉ Constitueix el fet imposable de l'Impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials.

☉ D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els servicis públics a què es troben afectes.

☉ D'un dret real de superfícies.

☉ D'un dret real d'usdefruit.

☉ Del dret de propietat.

1. La realització de fet imposable que corresponga d'entre els definits en l'apartat anterior per l'orde en ell establert determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats en el mateix previstes.

☉ Als efectes d'este Impost tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

2. No estan subjectes a este Impost:

1. Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els bins de domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguen d'aprofitament públic i gratuït.

2. Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguen enclavats:

• Els de domini públic afectes ús públic.

• Els de domini públics afectes un servici públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

• Els béns patrimonials, exceptuant igualment els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

Article 3.- Subjecte Passiu. Responsables.

1. Són subjectes Passius a títol de contribuents, les personals naturals i jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 d desembre, General Tributària que ostente la titularitat del dret que, en cada cas, siga constituït del fet imposables d'este Impost.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que dega satisfer el major cànon.

a) El que disposa l'apartat anterior s'aplicarà sense perjudi de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. Els Ajuntaments repercutiran la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que, no reunint la condició de subjectes passius del mateix, facen usos per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniales o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els corresponga en proporció als cànon que hagen de satisfer cada un d'ells.

2. Respondran solidàriament de la quota d'este Impost, i en proporció a les seues respectives participacions, els cooparticeps o cotitulars de les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei 230/1963 de 28 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Article 4.- Garanties.

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'este impost, els béns immobles objecte de dits drets quedaran afectes el pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei 230/1963, de 28 d desembre, General Tributària.

Article 5.- Exempcions.

a) Estaran exempts els següents immobles:

1. Els que siguen propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les Entitats Locals que estiguen directament afectes la seguretat ciutadana i als servicis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes la Defensa Nacional.

2. Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.

3. Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la constitució.

4. Els de la Creu Roja espanyola.

5. Els immobles a què s'aplique l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seua representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

a) La superfície de muntanya poblada amb espècies de creixement lent reglamentàriament determines, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro sempre que la densitat de l'arbratge siga la pròpia o normal de l'espècie de què es tracte.

b) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguen dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servici indispensable per a l'explotació de les dites línies. No estan exempts, per consegüent els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbargiment, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

b) Així mateix, amb la sol·licitud prèvia, estaran exempts:

1. Els béns immobles que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afecta l'ensenyança educativa.

☉ Els declarats expressament i individualitzadament monuments o jardí històric d'interés cultural, Mitjançant Un Reial Decret de forma establida per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a què es referix el seu article 12 com a integrants del Patrimoni Històric espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i quinta de la dita Llei.

☉ Esta exempció no s'estendrà a qualssevol classes de béns immobles urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques, i llocs i conjunts històrics globalment integrats en ells, i exclusivament, als que reunisquen les condicions següents:

• En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es referix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric espanyol.

• En llocs o conjunts històrics, el que compte amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguen inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament per al Desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte d'especial protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

• La superfície de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració Forestal. Esta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats a pa-



del període impositiu següent a aquell en què es realitze la seua sol·licitud.

1. Les exempcions previstes en l'apartat 2 d'este article deuen sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud u no pot tindre caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal se sol·licita abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudir.

Article 6.- Base Imposable.

La base imposable d'este Impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que disposen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Article 7.- Base liquidable.

1. La base liquidable d'este impost serà el resultat de practicar, si és el cas, en la imposable les reduccions que procedisquen legalment.

1. La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en els procediments de valoració col·lectiva.

2. En els procediments de valoració col·lectiva la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General de Cadastre i recurrible davant dels Tribunals econòmics-administratius de l'Estat.

Article 8.- Tipus de Gravamen.

1. El tipus de Gravamen serà el 0,50 quan es tracte de béns immobles urbans, i el 0,65 per cent per als béns immobles rústics.

2. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials, serà de l'1,3 per cent.

Article 9.- Quota íntegra.

La quota íntegra d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Article 10.- Bonificacions.

1. Tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant este temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puga excedir tres períodes impositius.

2. Per a disfrutar de la bonificació establida en l'apartat anterior, els interessats hauran de complir els següents requisits.

☞☞ Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, la qual es realitzarà per mitjà de certificat del tècnic director competent, visat pel Col·legi Professional.

☞☞ Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es realitzarà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

L'acreditació dels requisits anteriors podrà realitzar-se també per mitjà de qualsevol documentació admesa en dret.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

La sol·licitud de la bonificació prevista en este apartat haurà d'anar acompanyada de la còpia de llicència d'obres.

1. Tindran dret a una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al d'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a estes conforme a la normativa de la respectiva Comunitat Autònoma. La dita bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la còpia de la qualificació definitiva de la vivenda de protecció oficial.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra i, en si cas, del recàrrec de l'impost a què es refereix la present

Ordenança els bins rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4. La Instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar Tindran dret a una bonificació del 15% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia provinent del sol durant els cinc anys posteriors a la incorporació d'aquests sistemes. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent. Aquestes bonificacions únicament s'aplicaran respecte als immobles amb un sistema d'aprofitament tèrmic que dispose d'una superfície mínima de captació solar útil de 4m²/100m² de superfície construïda, o bé el sistema alternatiu d'aprofitament elèctric dote a l'edifici d'una potència mínima d'1.5kw/100m² de superfície construïda.

5. Tindran una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor de immobles en los que se desenvolupen activitats econòmiques que siguen d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrics o de foment de l'ocupació

6. Requisites per a l'aplicació de les bonificacions

Les bonificacions regulades són totes demanades, per la qual cosa han de ser sol·licitades pel subjecte passiu i, amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'aquestes començarà a partir de l'exercici següent.

Per a beneficiar-se de qualsevol de les bonificacions regulades en els articles anteriors, el subjecte passiu haurà de trobar-se al corrent dels seus deutes en Ajuntament de Guardamar de la Safor C/Nou d'octubre 3 – 46711 Guardamar de la Safor (València) – Tel. 962818851 – ajuntament@guardamardelasafort.org en el moment de registrar la sol·licitud, tant de dret públic com privat, amb la Hisenda Municipal.

Les bonificacions regulades són compatibles entre si quan així ho permeta la naturalesa de la bonificació i del bé immoble corresponent i s'aplicaran, en tot cas, per l'ordre en el qual apareixen relacionades en els articles precedents, minorant successivament la quota íntegra de l'impost

Les bonificacions indicades en els apartats anteriors, seran compatibles amb qualsevol altres que beneficien als mateixos immobles.

Article 11.- Quota líquida.

La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'impost les bonificacions previstes legalment.

Article 12.- Període impositiu i meritació de l'Impost.

1. L'Impost es meritara el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració comunicació davant del Cadastre Immobiliari tindran efectivitat la meritació d'este Impost immediatament posterior al moment que produïsquen efectes cadastrals.

Article 13 Normes de gestió de l'Impost.

Caldrà ajustar-se en allò que s'ha disposat en la Llei 39/1988 de 30 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, així com en les normes dictades per la Diputació Provincial de València, com a òrgan davant del qual este Ajuntament té delegat la gestió i recaptació d'este Impost.

Article 14 Infraccions i Sancions:

En tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulador en la Llei General Tributària i en les disposicions que la completen i desenvolupen.

Disposició transitòria:

Es mantindran fins a la data de la seua extinció aquells beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts a l'entrada en vigor de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, d'acord amb el preveu la Disposició transitòria Tercera de la mateixa.

Disposició final:

En el que no estiga previst específicament en esta ordenança s'esmentarà en el dispost en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes



Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de maç, Llei 58/2003, de 17 de desembre. General Tributària Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març i resta de disposicions que resulten de la seua aplicació

La present Ordenança entrarà en vigor amb efectes d'1 de gener de 2022, una vegada publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

L'entrada en vigor d'esta Ordenança derogarà expressament l'ordenança vigent fins estos moments.

Davant el present Acord, conforme l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'este anuncia al Butlletí oficial de província, dant el Tribunal Superior de Justícia de València.

Guardamar de la Safor, a 2 de juny de 2021.—L'alcaldeessa, Anabel Ferrer Fuster.

2021/10754



Ajuntament de Guardamar de la Safor*Anunci de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor sobre aprovació definitiva de l'ordenança mosquit tigre i vectors.*

ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de L'Ordenança de mosquit tigre i vectors, text íntegre el qual es fa públic per al seu general coneixement i en compliment del disposat a l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Ordenança mosquit tigre i vectors

Títol primer. Disposicions generals

Els mosquits del gènere *Aedes*, com a vectors de malalties transmissibles a la ciutadania, obliga a una actuació pública i privada urgent, coordinada, preventiva i correctiva que evite o minimitze el contacte amb aquests mosquits.

Per tot això, es considera una emergència en salut l'adopció general de les mesures i obligacions recollides en la present Ordenança.

Article 1. Objecte.

Aquesta Ordenança té per finalitat establir en el municipi de [...] les mesures necessàries per a controlar les poblacions de mosquits i especialment els de les espècies del gènere *Aedes* com el mosquit tigre, a fi d'evitar o minimitzar els efectes nocius i molestos que aquests insectes puguen ocasionar a la ciutadania.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

Donat el caràcter de prevenció en salut comunitària, aquesta Ordenança s'aplicarà a tota la Ciutadania del municipi de Guardamar de la Safor i a totes les institucions públiques i privades situades en l'àmbit territorial del municipi.

En aquest àmbit, s'entén aplicable a totes les persones naturals o jurídiques que siguen propietàries o posseïdores o inquilins d'habitatges, solars, i qualsevol tipus de béns, objectes, activitats econòmiques o espais situats en el municipi de Guardamar de la Safor i susceptibles de facilitar o afavorir les condicions de proliferació del mosquit tigre o de qualsevol altra espècie de mosquit.

Article 3. Definicions.

1. *Aedes albopictus* (mosquit tigre): Dípter hematòfag que pertany a la família dels Culicidae. Originari d'Àsia, de color negre amb ratlles blanques especialment visibles en les potes i una línia blanca longitudinal en el tòrax i cap. Notable activitat picadora, principalment diürna. En referència al mosquit tigre s'identificaran com a:

2. Ous: Aquells de color negre i ovalats, d'una longitud aproximada de 0,5 mm, difícilment visibles a simple vista. Són depositats en llocs susceptibles d'emmagatzemar aigua. Asseguren la supervivència de l'espècie durant l'hivern.

3. Larves: Aquelles aquàtiques, sense ales i vermiformes, tenen quatre fases de creixement depenent de la temperatura des que el mosquit ix de l'ou. Mesuren entre 1 i 8 mm de longitud i tarden entre 5 i 10 dies a transformar-se en pupes. Els seus moviments espasmòdics són fàcils de reconèixer. S'alimenten de matèria orgànica en suspensió dins de l'aigua.

4. Pupa: La fase posterior a la larva, en un o dos dies es produeix la metamorfosi que la converteix en mosquit adult.

5. Mosquits autòctons: Altres mosquits de diverses espècies de la família dels culícids, propis de la fauna autòctona ja existents quan va arribar el mosquit tigre. Poden coincidir en l'hàbitat larvari urbà principalment en el cas del *Culex pipiens*.

6. Responsabilitat i autocontrol: Les persones físiques o jurídiques titulars de serveis, establiments, instal·lacions i indústries l'activitat de les quals pugua incidir en la salut de les persones són responsables de la higiene i de la seguretat sanitària en aquests llocs i hauran d'establir procediments d'autocontrol eficaços.

7. Incidències ciutadanes: A l'efecte d'aquesta Ordenança serà tota aquella comunicació o sol·licitud de l'ajuntament a l'empresa o servei de control de plagues d'inspecció, revisió i en el seu cas, tractament en la via pública i/o edificis municipals o punt afectat, provinent d'un avís o queixa de la ciutadania o de personal municipal. Les incidències s'atenen en qualsevol moment de l'any, creant-se un radi de 100 metres a partir del punt de queixa.

8. Incidències sanitàries: notificació per part de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública d'alguna incidència sanitària relacionada amb els mosquits en els municipis.

9. Incidència entomològica: notificació per part de l'equip d'entomòlegs de la Universitat de València de valors anormalment elevats de reconeixement de poblacions de mosquits en una o diverses zones del municipi.

10. Desinsectació: Conjunt de tècniques i mètodes dirigits a previndre i controlar la presència de certes espècies d'artròpodes nocius en hàbitat determinat.

11. Mesures correctores: Són totes aquelles destinades a evitar la reproducció del mosquit tigre, així com d'altres espècies de mosquit. Aquestes podran preveure un canvi de conducta o hàbit, correcció d'elements o instal·lacions o qualsevol altre requeriment específic formulant-se pels tècnics inspectors o els assistents municipals a fi de previndre un risc o eliminar un focus de proliferació de plagues de qualsevol espècie de mosquit.

Article 4. Competències locals.

L'Ajuntament de Guardamar de la Safor en l'exercici de les seues competències, pot dur a terme les activitats de vigilància i control necessàries per al compliment de disposicions establides en aquesta Ordenança, així com en altres normatives específiques, per a preservar la salut de la seua població i evitar els efectes negatius que pot ocasionar, en particular, el mosquit tigre dins del seu àmbit territorial.

A aquest efecte l'Ajuntament aprovarà el seu pla i programació d'activitats de vigilància i control sanitari d'acord amb el diagnòstic de plagues detectat i amb la freqüència adequada.

Igualment, correspon a l'Ajuntament l'exercici de la potestat de vigilància i inspecció, i la potestat sancionadora en l'àmbit de les seues competències, que hauran d'ajustar-se a les disposicions contingudes tant en la Llei 7/1985, de 2 d'abril RBRL, com en la Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de la Sanitat i la Llei 10/2014, de 29 de desembre, de Salut de la Comunitat Valenciana, així com en la Llei 39/2015, de 30 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Títol segon. De la col·laboració i obligació ciutadana, el foment i la transparència

El coneixement ciutadà de les malalties transmeses pels mosquits del gènere *Aedes*, com a problema de salut pública que és, i la seua gran capacitat invasora, resulta indispensable per a conjuminar esforços i contribuir a la millora de la gestió preventiva de les entitats públiques. L'optimització de recursos i l'èxit del control.

L'accés de la ciutadania a la informació pública, en els termes i condicions previstos en la normativa d'aplicació, és un dret i un element de millora en la participació i col·laboració en el compliment de les nostres metes de prevenció, conscienciació i sostenibilitat enfront dels mosquits, en general, i el mosquit tigre en particular.

La sensibilització de la ciutadania, la nostra capacitat i obligació de cooperació en la prevenció són clau en el control d'aquest mosquit i en l'eficàcia de les accions d'evitar o minimitzar el contacte amb aquest mosquit i la seua repercussió en la conservació del medi ambient.

