

Ajuntament de Guardamar de la Safor

Anunci de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor sobre aprovació definitiva de l'ordenança de declaració de responsable de la llicència d'obres menors.

ANUNCI

Per acord del Plenari de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor, en sessió ordinària celebrada en data 30 de setembre de 2021 es va procedir a l'aprovació inicial L'Ordenança de Declaració responsable llicència d'obres menors

En compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública ha quedat automàticament elevat a definitiu l'Acord de data 30 de setembre de 2021.

Ordenança declaració responsable llicència d'obres menors.

Art 1. Estan subjectes a Declaració responsable les següents actuacions.

Obres de caràcter menor a realitzar en l'interior de les vivendes quin objecte siga la renovació/substitució de revestiments i/o instal·lacions que no afecten a les condicions de seguretat de l'edifici, elements estructurals, condicions de habitabilitat de la vivenda, distribució, façanes exteriors, o a la via pública.

La resta d'obres continuaran sotmeses al règim de llicència urbanística.

Art 2.- El promotor, una vegada efectuada baix la seua responsabilitat la declaracions de que compleix els requisits exigibles per a executar les obres i presentada aquesta davant l'Ajuntament junt a tota la documentació exigida per aquesta ordenança municipal, estarà habilitat per a l'inici de l'obra, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de la adequació de l'executat al contingut de la declaracions pe pogueren donar lloc, en el seua cas, a els corresponents procediments de deficiències, protecció de la legalitat urbanística o exercici de la potestat sancionadora municipal.

La declaració responsable efectuada en els termes prevists en la llei, de conformitat amb aquesta ordenança municipal i amb la presentació de la documentació requerida, sortirà tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la llicència municipal.

Art 3.- Documentació necessària per la presentació de declaració responsable d'obra menor per a obres de substitució de revestiments interiors i/o renovació d'instal·lacions que no afecten les condicions de seguretat de l'edifici.

- Memòria descriptiva de les obres a realitzar
- Pressupost per capítols, agrupats per partides, conforme als criteris establerts en l'Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, instal·lacions i obres (ICIO)
- Plànol de situació del referit al parcelari cadastrals oficial.
- Carta de pagament de la taxa de tramitació prevista per l'Ordenança Fiscal corresponent.

Disposició addicional. Model del sol·licitud

Els servicis d'Urbanisme prepararan l'adaptació dels impresos corresponents a la declaració responsable regulada per esta Ordenança, i de liquidació de l'ICIO que també es devengarà en les obres realitzades per declaració responsable i es publicaran a la web municipal.

Disposició Final. Entrada en vigor de l'Ordenança

De conformitat amb el previst pel article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, la presente Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament pel Plenari Municipal i publicat el seu text en el Butlletí Oficial de la Província, quan transcórrega el termini previst en el seu article 65 de l'esmentada Llei.

Annexe I

**DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REFORMA
D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS****DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

Emplaçament:	Referència cadastral (Aquesta dada serà obligatòria):
Descripció:	
Pressupost:	Data prevista d'inici:
	Termini d'execució:

DADES DEL CONSTRUCTOR DE L'OBRA

Nom/Raó social	Epígraf /alta IAE	DNI/CIF
Domicili	Firma:	
Correu electrònic	Guardamar de la Safor a, __de/d' __de ____	

DADES DEL/S TÈCNIC/S DIRECTOR/S DE L'OBRA (Si procedeix)

Nom i cognoms	Número de col·legiat/ada	DNI/CIF
Domicili	Localitat	Codi Postal
Correu electrònic	Tel.	
El/La tècnic/a que subscriu: <input type="checkbox"/> Accepta la direcció facultativa de l'obra. <input type="checkbox"/> Manifesta que es troba habilitat per l'exercici professional segons la legislació vigent.	Firma: Guardamar de la Safor a, ____de/d' __de ____	

OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA

- NO requereix l'ocupació de la via pública.
- SI requereix l'ocupació de la via pública (col·locació de bastides, contenidors o altres instal·lacions necessàries per a l'execució de l'obra). En aquest cas, s'ha de sol·licitar expressament amb una **ANTELACIÓ MÍNIMA DE 3 DIES HÀBILS**.

DADES BANCÀRIES

Per a efectuar l'ingrés corresponent a l'ocupació de la via pública;

Banc Santander ES97 0030 3147 7208 7000 5271

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES I TAXA L·LICÈNCIA D'OBRES)

ICIO (Execució material de l'obra) 3'5 %.
 TLU. 1'1 %
 TOTAL INGRÉS

DADES BANCÀRIES

Per a efectuar l'ingrés corresponent a l'ICIO i TLU

Banc Santander ES97 0030 3147 7208 7000 5271

DECLARA RESPONSABLEMENT QUE:

Desitja realitzar les obres/actuacions descrites i **DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT:**

- Que complisc els requisits urbanístics, tècnics i administratius establerts en la normativa vigent per a l'execució de les obres i que presente a l'Ajuntament la documentació exigible que ho acredita i que es relaciona a continuació.
- Que em compromet a adoptar les mesures de seguretat i salut laboral establertes en la normativa vigent respecte de l'edificació i de l'ocupació de la via pública.
- Que, en cas que l'execució de les obres cause desperfectes en la via pública, em compromet a la seua reparació.
- Que em compromet a comunicar qualsevol modificació de l'obra que afecte les condicions descrites en aquesta declaració responsable.

Que autoritze els Serveis Tècnics municipals a la comprovació de l'adequació d'allò executat al contingut de la declaració.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA A L'EFECTE INDICAT EN AQUESTA COMUNICACIÓ:

En tot cas, s'exigeix la següent documentació:

Instància amb l'acreditació de la identitat del promotor (si escau, amb escriptura de poder o document acreditatiu de representació) i de la resta dels agents de l'edificació (constructor, projectista, director d'obra i director de l'execució de l'obra).

Pressupost detallat de les obres per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres aplicant els mòduls unitaris annexos, segons el tipus de construcció de què es tracte.

En cas que s'aporte projecte d'obres, es considerarà el pressupost del projecte.

Justificant d'haver ingressat la Taxa municipal i de l'ICIO.

1. Obres de mera reforma. Documentació exigida:

Memòria justificativa i descriptiva de les obres a realitzar.

Pressupost detallat de les obres.

En cas de reformes interiors en què s'efectue alguna modificació puntual de la distribució, s'haurà d'aportar un croquis acotat de les obres a realitzar amb la diferenciació de l'estat actual i l'estat reformat.

2. Obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de tot tipus, qualsevol que en siga l'ús, que no suposen ampliació, ni obra ni novaplanta:

Projecte per duplicat exemplar, un en paper i l'altre en format PDF, redactat pel tècnic competent, quan ho requerisca la naturalesa de l'obra (segons l'art. 2.2 de la LOFCE).

En el supòsit que el projecte no estiga visat, es presentarà Declaració responsable del tècnic redactor d'aquest.

En cas d'obres en FAÇANES que requerisquen de col·locació de BASTIMENTADA s'aportarà Estudi bàsic de seguretat i salut segons RD 1627/97 DE 24/10/97, en què s'inclourà, la designació de la persona tècnica responsable de la direcció de les obres.

DATAÇIÓ I FIRMA

Firma:

Guardamar de la Safor a, _____ de/d' _____ de _____

OBSERVACIONS:

1. Aquesta declaració responsable, s'ajustarà al previst en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.
2. Si la documentació presentada està completa, el promotor, una vegada efectuada sota la seua responsabilitat la declaració que compleix tots els requisits exigibles per a executar les obres i presentada aquesta davant de l'Ajuntament, junt amb tota la documentació, estarà habilitat per a l'inici immediat de les obres, sense perjudi de les potestats municipals de comprovació o inspecció del requisits debilitants per a l'exercici del dret i de l'actuació d'allò executat al contingut de la declaració.
3. Aquesta declaració responsable, efectuada amb els termes previstos per la llei, assortirà els efectes que la normativa aplicable atribuïska a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre tant davant de l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.
4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats a què tinguera lloc. La resolució administrativa que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, tot açò sense perjudi de la tramitació, donat el cas, del procediment sancionador corresponent.
5. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les declaracions responsables seran els que estiguen vigents en el moment de la seua presentació.
6. El termini per a iniciar les obres serà l'indicat per l'interessat i termini de finalització no podrà excedir de 6 MESOS des de l'inici. L'incompliment dels terminis establits podrà implicar la caducitat de la declaració responsable.

L'Ajuntament comprovarà la documentació presentada i serà revisada pels Serveis Tècnics Municipals