

**Ajuntament de Guardamar de la Safor**

*Edicte de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de l'impost de construcció, instal·lació i obres.*

**EDICTE**

Per acord del Plenari de l'Ajuntament de Guardamar de la Safor, en sessió extraordinària celebrada en data 06 d'agost de 2020 es va procedir a l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal de l'Impost sobre Construccions i obres

En compliment de l'article 169.1, per remissió del 177.2, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, al no a haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública ha quedat automàticament elevat a definitiu l'Acord de data 06 d'agost de 2020 amb el següent text:

Ordenança fiscal de l'impost sobre construccions i obres

**ARTICLE 1. Fonament Legal**

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 15.1 en concordança amb l'article 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen al previst en els articles 100 a 103 del citat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà d'aplicació en tot el terme municipal.

**ARTICLE 2. Naturalesa i Fet Imposable**

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no dita llicència, o per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.

**ARTICLE 3. Construccions, Instal·lacions i Obres Subjectes**

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles l'execució de les quals implique la realització del fet imposable definit en l'article anterior, i en particular les següents :

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i eixida de vehicles de les finques en la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamant del que haja pogut desbaratar-se amb les cales esmentades.
- f) Els moviments de terra, tals com desmuntes, anivellaments, excavacions, terraplenados, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.
- h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que siga el seu emplaçament.
- i) Els usos o les instal·lacions de caràcter provisional.
- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguen publicitat o propaganda.

k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.

l) La realització de qualsevol altres actuacions establides pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguen aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.]

**ARTICLE 4. Exempcions**

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siga amo l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, siga directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

**ARTICLE 5. Subjectes Passius**

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

**ARTICLE 6. Base Imposable**

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella .

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integre estrictament, el cost d'execució material.

**ARTICLE 7. Quota Tributària**

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa a 3.5%.

**ARTICLE 8. Bonificacions**

Obres que incorporen sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar:

Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota les construccions, instal·lacions i obres consistents en la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol.

L'aplicació d'esta bonificació quedarà condicionada al fet que els sistemes d'aprofitament solar per a la generació d'electricitat disposen de la corresponent homologació de l'administració competent.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà d'aportar per l'interessat un pressupost desglossat en el qual es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra a la qual es refereix aquest supòsit.

Aquesta bonificació serà exclusivament de la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a este efecte i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, la bonificació a la qual es refereix l'apartat anterior.

**ARTICLE 9. Meritació**

L'Impost es reporta en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència o no s'haja presentat la declaració responsable o comunicació prèvia davant la Gerència d'Urbanisme

**ARTICLE 10. Gestió**

Segons el que es disposa en l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Impost es gestionarà en règim de declaració.

Quan es concedisca la preceptiva llicència o es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat,

concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte en el termini de cinc dies, a comptar des de la concessió de llicència o des del moment de la meritació, determinant-se la base imposable en funció de pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent o del determinat pels Tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte .

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint o reintegrant al subjecte la quantitat que corresponga.

#### ARTICLE 11. Comprovació i Recerca

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

#### ARTICLE 12. Règim d'Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establides en la present Ordenança, d'acord amb el que es preveu en l'article 11 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

Les modificacions que s'introduïsquen en la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres Lleis o les disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, en el seu cas, la corresponent modificació tàcita de la present Ordenança fiscal.

#### DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor en el moment de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Guardamar de la Safor, 14 de octubre de 2020.—L'alcalde, Ana Isabel Ferrer Fuster.